

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTMPT-QĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 và
Quyết định số 3088/QĐ-SCBS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh
Quảng Bình;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định sửa
chữa, bổ sung 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa
chữa, bổ sung 12A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân
dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng
Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản Ủy thác số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,
tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 12/QĐ-
CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự
huyện Bố Trạch;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/38/TVĐN.QB ngày 08
tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 69/HĐ-TSTHA ngày 27 tháng 5
năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch với Trung tâm Dịch vụ
Đấu giá Tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 860/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm
Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài
sản lần 01;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:**

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng
Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá
gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 13667,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng
riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày
06 tháng 10 năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Chuyển hình thức sử dụng từ Nhà

nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 15/5/2019 theo hồ sơ số 04986.TG.563 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình xác nhận ngày 17/5/2019. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 25/4/2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (lần 01) là: 123.525.114.900 đồng (Một trăm hai mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, một trăm mười bốn nghìn, chín trăm đồng chẵn) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 24.705.000.000 đồng. Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)..

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung)/.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Phát (đại diện theo pháp luật là ông Trần Sỹ Huân, chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc) địa chỉ: số 73 Lê Lợi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trà Đình Trung

